

PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumirea lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALȚIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
Amplasament:	STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VĂCĂNEȘTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA
Beneficiari:	ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA
Faza de proiectare:	P.U.Z.+AVIZ OPORTUNITATE
Proiectant :	S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
Data elaborării:	2020

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

1. Foaie de Capăt
2. Colectiv de Proiectare
3. Memoriu de Tehnic Explicativ

PIESE DESENATE

Plansa 0	Incadrare in Teritoriu	1:2000
Plansa 1	Situatie Existenta	1:500
Plansa 2	Reglementari Urbanistice-Zonificare	1:500
Plansa 3	Reglementari Echipare Edilitara	1:500
Plansa 4	Proprietatea Asupra Terenurilor	1:500

MEMORIU DE PREZENTARE

1. GENERALITAȚI:

1.1 DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALȚIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
Amplasament:	STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VĂCĂNEȘTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA
Beneficiari:	ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA
Faza de proiectare:	P.U.Z.+AVIZ OPORTUNITATE
Proiectant :	S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
Data elaborării:	2020

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII:

Prezenta documentație a fost întocmită pentru a se întruni cadrul legal pentru emiterea Autorizației de Construire pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALȚIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII” amplasata in STR. Aleea Dumbravii (Zona Vălcănești) Municipiul Suceava, Județ Suceava

Principalele probleme urmărite în dezvoltarea prezentului PUZ sunt următoarele:

- organizarea arhitectural - urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- transformarea și dezvoltarea urbanistică a terenului studiat prin asigurarea elementelor de regulament de urbanism care să facă posibilă edificarea corectă a viitoarelor construcții, în armonie cu fondul construit dar și cu elementele naturale înconjurătoare;
- creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane si tehnice atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporană și interesantă;

- punerea în valoare a amplasamentului cu creșterea valorii de circulație a terenului studiat;
- diversificarea funcțiilor și creșterea gradului de dotare a zonei, amplificarea interesului pentru zona studiată;
- reglementarea modului de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară pentru un ansamblu de clădiri ce va adăposti o locuința colectivă;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- POT, CUT, regimul de înălțime, funcțiunile propuse;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația din zonă;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenurilor;
- aliniamente și alinieri impuse;

1.3 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

P.U.G. Suceava

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

Ridicări topografice în coordonate STEREO 70

Studiu geotehnic aferent zonei studiate

Certificatul de urbanism nr. 166 din 18.02.2016.

Documentații necesare pentru obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1.EVOLUTIA ZONEI

Date privind evoluția zonei.

Destinația stabilită prin PUG (UTR 5)- zone de dezvoltare-unități agricole. În vecinătatea terenului studiat sunt proprietăți particulare parcelate în vederea construirii de locuințe individuale. Studiul geotehnic de specialitate întocmit specifică faptul că, terenul studiat, este stabil din punct de vedere geomecanic, putându-se dezvolta ca o zonă rezidențială.

Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția orașului. Str. Aleea Dumbravii și drumul de acces, de pe care se va face accesul la terenurile studiate, face parte din rețeaua stradală a municipiului Suceava. Parcela de teren afectată de amplasarea și construcțiilor obiectivelor propuse se află în proprietatea ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FÉLICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA, folosința actuală a terenului fiind: arabil (11.167 mp). Beneficiarii, doresc dezvoltarea unei zone urbane cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime având caracter rezidențial.

Potențial de dezvoltare. Terenul studiat are o suprafață suficient de mare și un amplasament, față de punctele cardinale, favorabil dezvoltării unei zone rezidențiale. Este situat în apropierea unor utilități centralizate ale municipiului Suceava și într-o zonă a terenului stabilă din punct de vedere geomecanic.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a municipiului Suceava, prin perimetre construibile cu clădiri de înălțime la cornișă (maxim 10,50 m).

Aprobarea PUZ asigură suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru dezvoltarea urbanistică a municipiului Suceava.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul orașului. Zona studiată se află în intravilanul municipiului Suceava, în vecinătatea străzii Str. Aleea Dumbravii (vezi pl. 2).

Relationarea zonei cu localitatea, Teritoriul studiat are acces direct la strada Str. Aleea Dumbravii și Drumul de acces, cu suprafața carosabilă betonată și pietruită, care face parte din rețeaua stradală a municipiului Sucevei. Rețelele de utilități electricitate-gaze centralizate se situează pe strada Str. Aleea Dumbravii.

Amplasarea clădirilor s-a făcut pe un teren salubru și s-a ținând cont de:

- protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe.
- reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, aparute ca urmare a poluării mediului.
- sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare.
- sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice.
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere.
- sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

Amplasarea construcțiilor asigură însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor sunt situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit a locuinții învecinate.

Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din halele propuse deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizate, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă raniri în timpul manipulării și să nu favorizeze bolile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la

primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșuri menajere este amplasat astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor învecinate.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Relieful regiunii este sculptat într-o alternanță de argile, argile nisipoase și nisipuri, în care se găsesc mai multe nivele de gresii și calcare oolitice. Ele au o structură monoclinală, cu o cădere de 4,5-6 m/km pe direcția nord-vest – sud-est și aparțin buglovanului (în extremitatea nordică). În lungul văilor principale, peste toate acestea, apar depozite cuaternare, proprii luncilor.

Podișul Sucevei este caracterizat de prezenta formelor structurale, a cuestelor și suprafețelor structurale și printr-o fierăstruire accentuată. Caracteristicile reliefului Podișului Sucevei derivă de la alcătuirea geologică și modelarea sa morfologică.

Spatiile interfluviale sunt largi, iar suprafețele cu înclinări slabe sunt acoperite de pământuri loessoide, eluviale și coluviale. Relieful, format din mai multe masive deluroase și platouri înalte separate de văi largi, înșeuări și depresiuni, are un pronunțat caracter erozivo-structural. Astfel, în Podișul Sucevei putem deosebi două interfluvii principale (Suceava-Siret și Moldova-Siret) și o culme situată între valea Siretului și Câmpia Moldovei.

Situat între valea Sucevei și cea a Siretului, Podișul Dragomirnei cu o suprafață triunghiulară, este constituit dintr-o succesiune, relativ monotonă, de argile și nisipuri volhinieni, în care se disting câteva nivele de gresii și calcare ce se impun și în morfologie.

Trăsăturile fizico-geografice care derivă de la prezenta orizonturilor de roci dure sunt specifice numai pentru partea centrală și sudică a interfluviului Suceava – Siret.

Zona de lunca este caracterizată de prezenta la suprafață, sub un pachet de umpluturi antropice vechi și recente, a unor depozite cuaternare aluvionare, fine și grosiere, ce acoperă formațiuni sarmatiene. În cadrul depozitelor grosiere de terasă pot apărea lentile din material fin (argile, prafuri) cu conținut ridicat de materie organică.

Rețeaua hidrografică. Teritoriul județului Suceava aparține în întregime bazinului hidrografic al Siretului. Principala apă curgătoare din perimetrul municipiului, Suceava, creează în dreptul orașului o albie largă, un adevărat culoar de 1,5 kilometri lățime, în cea mai mare parte neînduibilă, ca urmare a măsurilor de îndiguire și protejere a

întregului spațiu afectat zonei industriale și de agrement. De-a lungul timpului, râul Suceava a suferit deplasări succesive către S-SV, lăsând în partea opusă, vechi alpii sub formă de terase. Un rol important atît în evoluția văii principale, cît și a celor afluențe l-au avut procesele geomorfologice de modelare a versanților. Râul Suceava primește pe partea dreaptă pâraiele Seheia și Tîrgului, cu versanți asimetrici, iar pe stînga Mitocu. Bogdana, Dragomima și pârâul Morii. Apele stătătoare, sunt, în general, puțin răspândite, ele fiind recente creații ale omului (lacul de acumulare de la Dragomima, iazurile de la Fetești, Moara, Bunești, Siminicea).

Clima. Din punct de vedere climatic, amplasamentul studiat este situat în zona climatului temperat continental cu influențe baltice, cu caracter mai răcoros și umed, datorat în mare măsură anticlonilor atlantici și continentali. Acest climat este evidențiat atît de valorile medii și extreme ale elementelor meteorologice cît și de regimul acestora (diurn și anual).

Temperatura medie anuală este de 8.2 grade C. Aerul de origine nordică aduce ninsori iarnă și ploi reci primăvara și toamna. Din est apar influențe climatice continentale cu secetă vară, cu cer senin, ger și viscoluri iarnă. Precipitațiile cazute sub formă de ploaie reprezintă 70-80% din totalul acestora. Cele mai mici cantități de precipitații se înregistrează în luna februarie, iar cantitățile cele mai abundente sunt de obicei în lunile mai și iunie.

Vânturile dominante sunt cele dinspre NV (peste 30% din zile), pe direcția văii râului Suceava. În conformitate cu prevederile NP-082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", valoarea caracteristică a vitezei vântului avînd 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire), mediata pe un minut la 10 m are valoarea de 41 m/s, iar valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min., avînd 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire) este de 0,7 kPa.

2.4. CIRCULAȚIA

Circulația auto în zona studiată se face de pe strada principală Aleea Dumbravii (beton) și pe Drumul de acces (pietriș) cu acces direct la terenurile studiate.

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației. Circulația pe strada Aleea Dumbravii se desfășoară pe două bezi de circulație. Circulația pe această stradă este în ambele sensuri, cu restricție de viteză pentru toate vehiculele și prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acțiuni de intervenție sau în misiuni care impun urgență (salvare, poliție, jandarmerie, ISU etc.). Nu se poate pune problema realizării unui traseu de transport în comun decît în măsura în care riveranii străzii solicită acest lucru.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

În prezent terenul care face obiectul PUZ este ocupat de următoarele funcțiuni:

- Zona teren particular (viitorul amplasament al obiectivelor propuse) areabil 11167,00 mp și se propune construirea unei locuințe colective cu acces separat din cele două drumuri.

În zonă sunt asigurate serviciile de ridicare a gunoierului și de acces la circulația stradală.

În zonă nu sunt spații verzi publice.

Terenul studiat precum și cele din vecinătate nu sunt afectate de existența unor riscuri naturale.

În limita distanței de 500 m de jur împrejurul zonei studiate nu sunt monumente sau situri de patrimoniu.

În vecinătăți și / sau pe terenul studiat nu sunt unități care pun probleme de mediu.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA-STADIUL ECHIPARII EDILITARE IN ZONA

2.6.1 CURSURI DE APA

Perimetrul studiat nu se învecinează cu alții minore sau majore ale vreunui curs de apă. Zona nu este inundabilă și este stabilă.

2.6.2 ALIMENTARE CU APA

În vecinătatea zonei studiate există conducte de alimentare cu apă aparținând operatorului regional de apă-canal.

2.6.3 CANALIZARE

În vecinătatea zonei studiate există conducte de canalizare aparținând operatorului regional de apă-canal.

2.6.4 INSTALAȚII DE ÎNCALZIRE-GAZE NATURALE

În vecinătatea zonei studiate (Str. Aleea Dumbravii) există conducte de alimentare cu gaze naturale aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

2.6.5 INSTALAȚII ELECTRICE

În vecinătatea zonei studiate (Str. Aleea Dumbravii) nu există fire de joasă tensiune pretabile pentru bransamentul electric. Se propune extinderea rețelei de electricitate. Rețelele propuse nu vor afecta terenurile studiate nefiind necesară impunerea unei zone de protecție.

2.6.6 INSTALAȚII DE TELEFONIE

În vecinătatea zonei studiate **NU** există rețeaua de telefonie aparținând operatorului regional.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Problemele de mediu ce apar în această situație sunt de două categorii :

- modul în care factorii de mediu favorizează dezvoltarea funcțiilor propuse ;
- modul în care activitățile ce urmează să se desfășoare în zonă, au impact negativ asupra mediului înconjurător, produc modificări, alterări ale acestuia;

În zonă nu există probleme de mediu care ar putea afecta realizarea cerințelor impuse de funcțiunea propusă de de locuința colectivă.

Imobilele ce urmează să se construiască nu sunt în măsură să afecteze cadrul natural pe durata existenței și executiei acestora. Soluțiile constructive nu vor folosi sau produce agenți poluanți pentru apă, aer și sol. Rezultatele consumurilor de orice fel care vor avea loc pe amplasament, vor fi colectate, filtrate, epurate conform prescripțiilor actuale referitoare la protecția mediului.

2.8 OBȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Dezvoltarea zonei în vederea construirii unei locuințe individuale se face la cererea populației din zonă, lucru demonstrat prin cereri de eliberare de certificate de urbanism în acest sens.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Initiatorul prezentei documentatii are consimtamantul proprietarilor terenurilor pentru a promova pe aceasta proprietate o investitie imobiliara. Investitorii doresc sa construiasca pe acest terenuri 15 imobile cu destinația de locuința individuala cu regim de înalțime D+P+E.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Terenul în studiu îndeplinește condițiile impuse de tema de proiectare.

3.2. PREVEDERILE P.U.G.

Destinația stabilita PUG (UTR 5)- zone de dezvoltare-unitati agricole.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat este un teren propice funcțiunii rezidentiale. Terenul este stabil, neinundabil și are posibilitate de căi de acces proprii care vor defluea în strazile Aleea Dumbravii si Drumul de acces,

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Accesul in zona este realizat din Strada Aleea Dumbravii drum cu doua sensuri de circulatie de 6,00 m latime cu sistem rigid de circulatie-beton. O cale de acces secundara este cea din Drumul de Acces (drum pietruit) adiacent strazii Aleea Dumbravii ce confera acces la partea posterioara a zonei studiate.

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA. REGLEMENTARI. BILANȚ TERITORIAL. INDICI URBANISTICI

Destinația terenului PUG (UTR 5)- zone de dezvoltare-unitati agricole.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Za - ZONA AFERENTĂ LOCUINTE INDIVIDUALE din care subzone:

Zah - ZONA AMPLASARE LOCUINTE

Zac - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, PIETONALĂ ȘI PARCAJE

Zav - ZONE VERZI AMENAJATE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	11.167,00mp	100,00%	11.167,00	100,00%
Zah - zona aferentă locuințelor	0,00	0,00%	2.100,00	18,80%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	0,00	0,00%	1.399,00	12,52%
Zav - zone verzi amenajate	11.167,00mp	100,00%	7.688,00	57,48%

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

INTERDICȚII CONFORM RLU SUCEAVA

- regim de înălțime la coama= maxim 12,00 m; fata de cota CTS
- aliniament parcele – Str. Aleea Dumbravii si Drumul de Acces
proprietăți private
- alinierea construcțiilor = stradal - se va reglementa prin PUZ și RLU;

- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ și RLU
lateral și fata de drumul de acces minim 3,0 m;
posterior minim 5,00 m
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ și RLU;
parcaje – la demiol 2 locuri / locuinta= 30 locuri

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS = max. 40%	P.O.T. = 18,80%
C.U.T. PROPUS = max. 0,70	C.U.T. 0,45
Regim maxim de Înălțime-D+P+E	
Spatii plantate- min. 20% (7668 mp= 57,48%)	

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 11.167,00 mp

3.6. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILITARE INSTALATII ELECTRICE

SITUATIA EXISTENTA:

a) Alimentarea cu energie electrica

Pe strada Aleea Dumbravii nu exista retea de joasa tensiune de la care sunt alimentate constructiile din zona
SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a) Alimentarea cu energie electrica

Locuinta unifamiliala D+P+E

- o putere instalată de c.c.a 10 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 6,5 kW

Total ansamblu 15 locuinte unifamiliale D+P+E

- o putere instalată de c.c.a 150 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 97,5 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la fridele de bramsament amplasate la limita de proprietate a fiecarui obiectiv, în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**, după obținerea autorizației de construcție.

Legaturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

Toate obiectele metalice trebuie să fie legate la priza de pământ.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice

- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

ALIMENTARE CU APA

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament nu există rețea de alimentare cu apă .

SITUATIA PROPUSA:

Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe propus se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă. Se propune montarea unei conducte principale care se va racorda la rețeaua existentă. Din această conductă principală se va bransa individual fiecare locuință. Contorizarea se va realiza în camere de apometru individuale.

Locuința unifamilială D+P+E

Număr de utilizatori = 4

Necesarul specific de apă pe zi [l/zi.pers]: 170l/zi/pers din care 60l/zi/pers apă caldă

Qzimed - debitul mediu zilnic de apă = $\sum N_{pi} \cdot q_{szi}$ = 680 [l/zi] 0,68 [mc/zi]

Qzimax - debit maxim zilnic de apă = $K_{zi} \cdot Q_{zimed}$ = 782 [l/zi] 0,78 [mc/zi]

Qzimin - debit minim zilnic de apă = $2 \cdot Q_{zimed} - Q_{zimax}$ = 578 [l/zi] 0,58 [mc/zi]

Qomax - debitul orar maxim = $k_o \cdot Q_{zimax} / noz$ = 0,06517 [mc/h]

K_{zi} = 1,15

k_o = 2,00

noz - numărul specific de ore pe zi de utilizare a apei; noz = 24

Ansamblu locuințe unifamiliale D+P

Număr de utilizatori = 60

Qzimed - debitul mediu zilnic de apă = $\sum N_{pi} \cdot q_{szi}$ = 10200 [l/zi] 10,20 [mc/zi]

Qzimax - debit maxim zilnic de apă = $K_{zi} \cdot Q_{zimed}$ = 11730 [l/zi] 11,73 [mc/zi]

Qzimin - debit minim zilnic de apă = $2 \cdot Q_{zimed} - Q_{zimax}$ = 8670 [l/zi] 8,67 [mc/zi]

Qomax - debitul orar maxim = $k_o \cdot Q_{zimax} / noz$ = 0,9775 [mc/h]

K_{zi} = 1,15

k_o = 2,00

noz - numărul specific de ore pe zi de utilizare a apei; noz = 24

RETEA DE CANALIZARE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament nu există rețea de canalizare.

SITUATIA PROPUSA:

Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuinte, vor fi canalizate intr-o retea de conducte si camine de racord ce se va amplasa pe drumul de acces. Datorita diferentelor de nivel se va monta si o statie de pompare ape uzate, care vor devita in reseaua de canalizare existenta in zona.

Debit mediu zilnic ape uzate menajer :	Quz.zimed =	0,68	mc/zi
Debit max zilnic ape uzate menajer :	Quz.zimax =	0,78	mc/zi
Debit minzilnic ape uzate menajer :	Quz.zimin= Quz.o.max.	0,58	mc/zi
Debit orar maxim ape uzate menajer	= Quz.lunar	0,07	mc/h
Debit lunar restitutie ape uzate menajer	=	20,40	mc/luna
Debit anual restitutie ape uzate menajer	Quz.an=	245	mc/an

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protectia la inghet si existenta si continuitatea pantelor.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

SITUATIA EXISTENTA:

Pentru constructiile existente în zonă se asigura alimentarea cu energie termică prin centrale termice proprii.

SITUATIA PROPUSA:

Pentru ansamblu studiat se propune incalzirea cu centrale termice proprii amplasate in incaperi special amenajate sau in bucatarii.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

SITUATIA PROPUSA:

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale pentru fiecare corp de cladire in parte, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existenta, in urma obtinerii avizului E-ON si realizarea unui post de reglare masurare (PRM) de joasa presiune si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Problemele de mediu ce apar in aceasta situatie sunt de doua categorii :

- modul in care factorii de mediu favorizeaza dezvoltarea functiunilor propuse ;
- modul in care activitatile ce urmeaza a se desfasura in zona, au impact negativ asupra mediului inconjurator, produc modificari, alterari ale acestuia;

In zona nu exista probleme de mediu care ar putea afecta realizarea cerintelor impuse de functiunea propusa de locuinta colectiva.

Solutiile constructive nu vor folosi sau produce agenti poluanti pentru apa ,aer si sol.Rezultatele consumurilor de orice fel care vor avea loc pe amplasament, vor fi colectate, filtrate, epurate conform prescriptiilor actuale referitoare la protectia mediului.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

4. CONCLUZII:

Propunerile din prezenta documentație vor fi însoțite de alte studii și proiecte, după cum urmează: Studiu geotehnic, Ridicare topografica.

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea zonei cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, P.O.T., C.U.T., distantele fata de limitele laterale si posterioare parcelei, organizarea circulatiei si a acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare zonei, pentru a creea premisele unei dezvoltari urbane corecte si in conformitate cu legislatia in vigoare ce reglementeaza acest domeniu.

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare, bransare si extindere a utilităților tehnico-edilitare la sistemele centralizate ale municipiului Suceava, a infrastructurii de acces din strada Str. Aleea Dumbravii și a celor de construcții-montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitorii privați.

ÎNTOCMIT:
Arh.Latis E.

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. AVENSIS COMPANY SRL**